

## **RÈGLEMENT NUMÉRO 6**

### **RÈGLEMENT SUR LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES**

**Responsable : Direction des affaires étudiantes et des communications**

**ADOPTION PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

26 janvier 2021

**AMENDEMENTS**

**TABLE DES MATIÈRES**

<b>CHAPITRE I – OBJECTIFS ET PRINCIPES .....</b>	<b>5</b>
Article 1 – Objectifs.....	5
Article 2 – Principes .....	5
<b>CHAPITRE II – DÉFINITIONS .....</b>	<b>5</b>
Article 3 – Définitions .....	5
<b>CHAPITRE III – DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>6</b>
Article 4 – Utilisation des lieux .....	6
Article 5 – Clés, carte d'accès et accès à la résidence .....	6
Article 6 – Affichage et maintien en bon état de la résidence .....	7
Article 7 – Cuisson et utilisation des cuisines .....	7
Article 8 – Ordures et récupération.....	8
Article 9 – Bruits.....	8
Article 10 – Invités et heures de visite.....	8
Article 11 – Hébergement.....	8
Article 12 – Boissons alcoolisées .....	8
Article 13 – Usage du tabac .....	9
Article 14 – Usage et vente de drogues ou de stupéfiants.....	9
Article 15 – Sollicitation .....	9
Article 16 – Animaux.....	9
Article 17 – Stationnement.....	9
Article 18 – Circulation dans la résidence.....	9
Article 19 – Accès du locateur aux logements et aux chambres.....	9
Article 20 – Autres obligations.....	10
Article 21 – Fermeture.....	10
Article 22 – Dommages causés par les locataires.....	10
Article 23 – Sanctions .....	10
Article 24 – Information.....	11

---

Article 25 – Responsabilité – Assurance .....	11
<b>CHAPITRE IV – APPLICATION DU RÈGLEMENT .....</b>	<b>11</b>
Article 26 – Application du <i>Règlement</i> .....	11
<b>CHAPITRE V – DISPOSITIONS FINALES .....</b>	<b>11</b>
Article 27 – Entrée en vigueur et révision .....	11

## Chapitre I – Objectifs et principes

### Article 1 – Objectifs

Ce *Règlement* vise à bien informer et à encadrer les résidents concernant le fonctionnement des résidences. Le Cégep souhaite que les résidents vivent une expérience positive et constructive basée sur le respect, le civisme et l'art du vivre ensemble. Tout locataire est en droit de trouver aux résidences un lieu paisible. Le présent *Règlement* a été établi dans cet esprit et son respect constitue une condition essentielle au maintien de l'entente de location entre tout locataire et le locateur. Ainsi, ce passage en résidence étudiante contribuera à développer des fondements personnels qui permettront aux résidents d'interagir positivement avec autrui tout au long de leur vie. Bien que ce *Règlement* s'adresse surtout à la population étudiante, il est également en vigueur pour tout locataire étudiant ou non étudiant qui est logé dans les résidences.

### Article 2 – Principes

Tout locataire doit adapter sa conduite aux exigences du bien commun, notamment en respectant les présentes règles et en utilisant les lieux et les équipements de façon conforme. Le présent *Règlement* fait partie intégrante du bail de logement convenu entre le locateur et tout locataire et s'ajoute aux dispositions prévues au Code civil du Québec (L.Q. 1991, c. 64). Ce *Règlement* est remis à l'étudiante et à l'étudiant avant la signature du bail.

## Chapitre II – Définitions

### Article 3 – Définitions

Dans le présent *Règlement*, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

- a) **Cégep** : Cégep (collège d'enseignement général et professionnel de l'Abitibi-Témiscamingue).
- b) **Étudiante ou étudiant** : toute personne inscrite à un programme d'enseignement préuniversitaire ou d'enseignement technique tel que défini par la *Loi* ou le *Règlement sur les études collégiales*.
- c) **Locataire** : toute étudiante ou tout étudiant signataire d'un bail en vigueur relativement à un logement de la résidence du Cégep, ou toute personne ayant loué une chambre, un appartement ou une autre unité de la résidence étudiante.
- d) **Locateur** : Cégep de l'Abitibi-Témiscamingue à titre de propriétaire et son mandataire responsable de l'application du *Règlement*.
- e) **Loi** : *Loi sur les collèges d'enseignement général et professionnel*.
- f) **Règlement** : *Règlement d'immeuble portant sur les règles relatives à la jouissance, à l'usage et à l'entretien des logements et des lieux d'usage commun*, tel qu'exigé par l'article 1894 du *Code civil du Québec* (L.Q. 1991, c. 6.)
- g) **Résidence** : tout lieu de la résidence étudiante, incluant les espaces communs (cuisine, salle de bain, salle de lavage, grand salon, espaces extérieurs, etc.) et les espaces privatifs (chambre, appartement ou autre unité).

## Chapitre III – Dispositions générales

### Article 4 – Utilisation des lieux

Le locataire s'engage à :

- a) Déclarer immédiatement, dès son entrée dans les lieux loués, tout bris, défaut ou malfaçon qui pourraient affecter la résidence.
- b) Déclarer, dès que constaté durant toute la durée de son bail, tout bris, défaut ou malfaçon qui pourraient affecter la résidence.
- c) Maintenir la résidence dans le même état qu'à son entrée ainsi qu'assurer la propreté et l'ordre de sa chambre.
- d) Utiliser de façon conforme les extincteurs et le système d'incendie.
- e) Signaler tout problème relié à la présence d'insectes.
- f) Ne rien entreposer dans les corridors communs ou les endroits publics tels des meubles, appareils ménagers, équipements sportifs, souliers, etc.
- g) Ne faire aucun changement, modification, ajout d'équipement (meubles) ou autre aux lieux sans le consentement écrit du propriétaire.
- h) Ne pas abîmer les murs dans sa chambre en posant un élément tels qu'une affiche, un cadre, un crochet ou autre.
- i) Ne rien jeter par les fenêtres, les puits d'air et de lumière. Tout déchet doit être disposé convenablement dans une poubelle ou tout autre lieu approprié.
- j) Ne pas avoir en sa possession, sous aucun motif, une arme à feu, une arme à air comprimé, incluant un fusil à plomb, ou une imitation de ces armes à la résidence.
- k) Ne pas utiliser ni conserver de chandelles, de substance inflammable, explosive, corrosive ou autre substance possiblement dommageable.
- l) Ne pas installer un appareil à air climatisé ou un appareil d'appoint pour le chauffage.

### Article 5 – Clés, carte d'accès et accès à la résidence

Il est formellement interdit à tout locataire de prêter ses clés à qui que ce soit ou d'en faire des doubles.

La perte ou le non-retour des clés et de la carte d'accès entraînera pour tout locataire des frais de remplacement.

Il est interdit de changer une serrure ou de poser un mécanisme restreignant l'accès à un logement ou à une chambre.

Il est interdit de mettre un objet dans les portes d'accès communes; elles doivent rester fermées ou barrées en tout temps, sauf sur avis contraire de la part de la ou du gestionnaire des résidences.

Tout locataire s'engage à fermer et à barrer la porte et les fenêtres lors de son départ des lieux loués.

## Article 6 – Affichage et maintien en bon état de la résidence

Il est interdit d'écrire, de faire des graffitis ou de dessiner sur les biens de la résidence. Il est interdit de modifier de façon permanente ou temporaire et d'endommager les biens de la résidence, incluant le mobilier.

Il est interdit de mettre de l'information dans les fenêtres (affiches ou posters par exemple) ou d'installer ou de suspendre tout autre matériel décoratif.

## Article 7 – Cuisson et utilisation des cuisines

La friture des aliments est strictement interdite dans la résidence, et ce, avec tous les types d'équipement de cuisson (friteuse, poêle ou chaudron ou tout autre équipement qui permet de faire frire des aliments).

Il est interdit d'utiliser un gril à gaz, électrique ou à briquettes (barbecue) à la résidence, ce qui inclut les lieux extérieurs (balcons et terrain de la résidence).

Le locataire doit **assurer en tout temps la propreté de son espace de préparation et de cuisson d'aliments.**

### 7.1 La présente section s'applique uniquement à la résidence des filles

555, boulevard du Collège

- La cuisson d'aliments n'est pas permise dans les chambres, et ce, sans exception. Des cuisines communes sont aménagées et mises à la disposition des locataires à cette fin.
- Une procédure d'entretien des cuisines est mise en place et elle se doit d'être respectée. Tout doit être nettoyé, ramassé et rangé après utilisation de l'espace. À cet effet, des outils sont mis à la disposition des étudiantes dans un objectif de responsabilisation. Un soutien est offert et un suivi est réalisé.

### 7.2 La présente section s'applique uniquement à la résidence des garçons

425, boulevard du Collège

- La cuisson d'aliments est permise dans les chambres.

### 7.3 La présente section s'applique uniquement aux résidences appartements

737-747-757-767, rue Tardif

- La cuisson d'aliments n'est pas permise dans les chambres, et ce, sans exception. Des cuisines communes sont aménagées et mises à la disposition des locataires à cette fin.
- Une procédure d'entretien des cuisines devra être instaurée entre colocataires. Sa mise en place est obligatoire et doit être respectée de tous.

## Article 8 – Ordures et récupération

Les locataires de la résidence des filles et les locataires de la résidence des garçons doivent mettre leurs ordures et leur récupération dans les bacs situés à chacun des étages.

Tout locataire des résidences appartements doit mettre ses ordures et sa récupération dans les bacs extérieurs prévus à cet effet.

Le locataire doit s'assurer de déposer régulièrement ses ordures et sa récupération aux endroits appropriés.

## Article 9 – Bruits

Les bruits et la musique doivent **en tout temps** respecter le bien-être et la tranquillité des colocataires.

À compter de 23 h tous les jours, aucun bruit ni rassemblement ne sera toléré dans la résidence ou sur ses terrains.

La pratique des instruments de musique est interdite dans les chambres et aires communes, à l'exception du grand salon.

Tout locataire qui entre à une heure tardive doit éviter de faire du bruit et de déranger les autres locataires.

## Article 10 – Invités et heures de visite

Les heures de visite sont de 9 h à 23 h, tous les jours. À l'extérieur de ces heures, les visites sont interdites. Seuls les locataires doivent se trouver à la résidence.

Les visiteurs doivent se conformer au *Règlement* en vigueur. Tout locataire est responsable de la conduite de ses invités.

La personne visiteuse pourra se voir refuser l'accès à la résidence si elle ne respecte pas le *Règlement*.

## Article 11 – Hébergement

Il est interdit d'héberger des visiteuses et des visiteurs aux résidences.

## Article 12 – Boissons alcoolisées

La consommation de boissons alcoolisées est strictement défendue dans les lieux publics, tels que les espaces communs et les terrains du Cégep associés aux résidences. Il est permis pour les personnes de 18 ans et plus de consommer de l'alcool dans leur unité privative (chambre ou appartement) exclusivement.

Le *Règlement relatif au code de conduite à l'intention de la population étudiante* encadre la consommation de boissons alcoolisées.



### **Article 13 – Usage du tabac**

Il est interdit de fumer à la résidence et sur les terrains du Cégep associés aux résidences. La cigarette électronique et tous les autres dispositifs de même nature, y compris leurs accessoires, sont soumis aux mêmes règles que les produits du tabac.

Le *Règlement relatif au code de conduite à l'intention de la population étudiante* encadre l'usage de tabac.

### **Article 14 – Usage et vente de drogues ou de stupéfiants**

Il est interdit de posséder, de consommer, de donner, d'offrir, de vendre, de distribuer, de recevoir une livraison et de favoriser l'usage de la drogue, incluant le cannabis, quelle que soit sa forme, sur les lieux du Cégep et à la résidence.

Afin de préciser la réalité sur le cannabis aux résidences étudiantes les locataires doivent se référer à la directive prévue à cet effet.

Le *Règlement relatif au code de conduite à l'intention de la population étudiante* encadre l'usage et la vente de drogues ou de stupéfiants.

### **Article 15 – Sollicitation**

Tout genre de commerce et de sollicitation ainsi que les jeux d'argent sont interdits dans les résidences.

### **Article 16 – Animaux**

La présence d'animaux est strictement interdite dans la résidence, à moins d'une autorisation écrite de la Direction des affaires étudiantes et des communications.

### **Article 17 – Stationnement**

Conformément au *Règlement relatif à l'utilisation des locaux et des stationnements du Cégep de l'Abitibi-Témiscamingue*, toute personne désirant stationner un véhicule sur les terrains du Cégep doit utiliser les espaces réservés à cette fin selon la réglementation en vigueur et les modalités déterminées par le Cégep.

Les résidentes et les résidents détenant une vignette de stationnement s'engagent à respecter la procédure de déneigement. La procédure leur est envoyée avant la première neige.

### **Article 18 – Circulation dans la résidence**

Pour des raisons de sécurité, l'usage de bicyclettes, de planches à roulettes, de patins à roues alignées ou de tout autre objet mobile est interdit dans les locaux et corridors de la résidence.

### **Article 19 – Accès du locateur aux logements et aux chambres**

Le locateur est tenu, à moins d'une urgence, de donner à tout locataire un préavis de 24 heures de son intention d'effectuer des travaux ou de faire visiter la chambre.

Après avoir donné le préavis prévu, le locateur peut procéder à une inspection d'une chambre afin de vérifier la salubrité et l'état des lieux.

## Article 20 – Autres obligations

Aucun geste ou parole violente envers le personnel de la résidence et les autres locataires ne sera toléré.

## Article 21 – Fermeture

Le locateur pourra, après un préavis de 24 heures, fermer partiellement ou complètement les résidences pour des raisons exceptionnelles et majeures : feu, inondation, etc.

## Article 22 – Dommages causés par les locataires

À l'expiration de son bail, tout locataire doit remettre le logement ou la chambre dans le même état que lorsqu'il en a pris possession.

Dans le cas contraire, tout locataire est tenu de rembourser les frais encourus par le Cégep pour la remise en état du logement ou de la chambre, notamment ceux liés au nettoyage, à la décontamination ou à la réparation.

Le locateur peut réclamer le remboursement des frais à tout locataire pour les dommages causés au logement ou à la chambre louée, aux meubles, aux aires partagées, aux murs, aux accessoires et à l'équipement par suite de la faute, de l'omission, de la négligence, de l'imprudence ou de l'inhabileté de tout locataire ou des personnes à qui elle permet l'accès à ces lieux.

Les dommages sont réparés par le Service des résidences, aux frais du locataire.

## Article 23 – Sanctions

Les mesures disciplinaires proposées s'inscrivent dans un continuum d'interventions. La ou le gestionnaire des résidences peut imposer des mesures plus sévères selon la gravité du comportement.

Quiconque contrevient à une disposition du présent *Règlement* est passible d'une sanction proportionnelle à la gravité de son acte. Voici les sanctions prévues :

- avertissement verbal;
- réprimande écrite;
- imposition de frais de réparation suite à des dommages causés;
- résiliation du bail.

Les avis de manquement au présent *Règlement* sont déposés au dossier de l'étudiante ou de l'étudiant et demeurent effectifs durant toute la période d'hébergement, sans interruption. Pour une étudiante mineure ou un étudiant mineur, une copie de la sanction est acheminée à l'autorité parentale.

Le *Règlement relatif au code de conduite à l'intention de la population étudiante* est également en vigueur aux résidences étudiantes.

## Article 24 – Information

Les locataires ont la responsabilité d’assister et de participer aux réunions et aux assemblées auxquelles ils sont convoqués.

Les locataires ont la responsabilité de prendre connaissance de l’information qui leur est destinée.

## Article 25 – Responsabilité – Assurance

Le locateur ne peut être tenu responsable envers tout locataire ou un tiers de pertes causées par le vol, de dommages subis ou causés par la faute de tout locataire ou d’un tiers qui serait sur les lieux ou de choses qu’un locataire a sous sa garde.

De plus, le locateur ne sera pas responsable des accidents qui pourraient survenir à tout locataire ou à des tiers dans les lieux loués ou dans toute autre partie de l’immeuble dans lequel sont situés ces lieux, sauf ceux résultant de sa faute, de son imprudence, de sa négligence ou de l’incapacité de ses employés agissant dans l’exercice de leurs fonctions.

**Il est de la responsabilité de tout locataire de contracter, à ses frais, une assurance couvrant la perte et le vol de ses biens ainsi que sa responsabilité civile vis-à-vis autrui. Tout locataire doit donc obligatoirement détenir une assurance responsabilité civile durant toute la période de location en résidence.**

## Chapitre IV – Application du *Règlement*

### Article 26 – Application du *Règlement*

La Direction des affaires étudiantes et des communications est responsable de l’application du présent *Règlement*, de sa révision et de sa mise en œuvre.

## Chapitre V – Dispositions finales

### Article 27 – Entrée en vigueur et révision

#### 27.1 Entrée en vigueur

Le présent *Règlement* entre en vigueur à la session d’automne 2021. Le Cégep de l’Abitibi-Témiscamingue reconnaît que des droits et des responsabilités sont encadrés par *la Loi sur la régie du logement* pour le locateur et le locataire.

#### 27.2 Révision

Le présent *Règlement* sera révisé au besoin ou au plus tard cinq ans après sa mise en application.